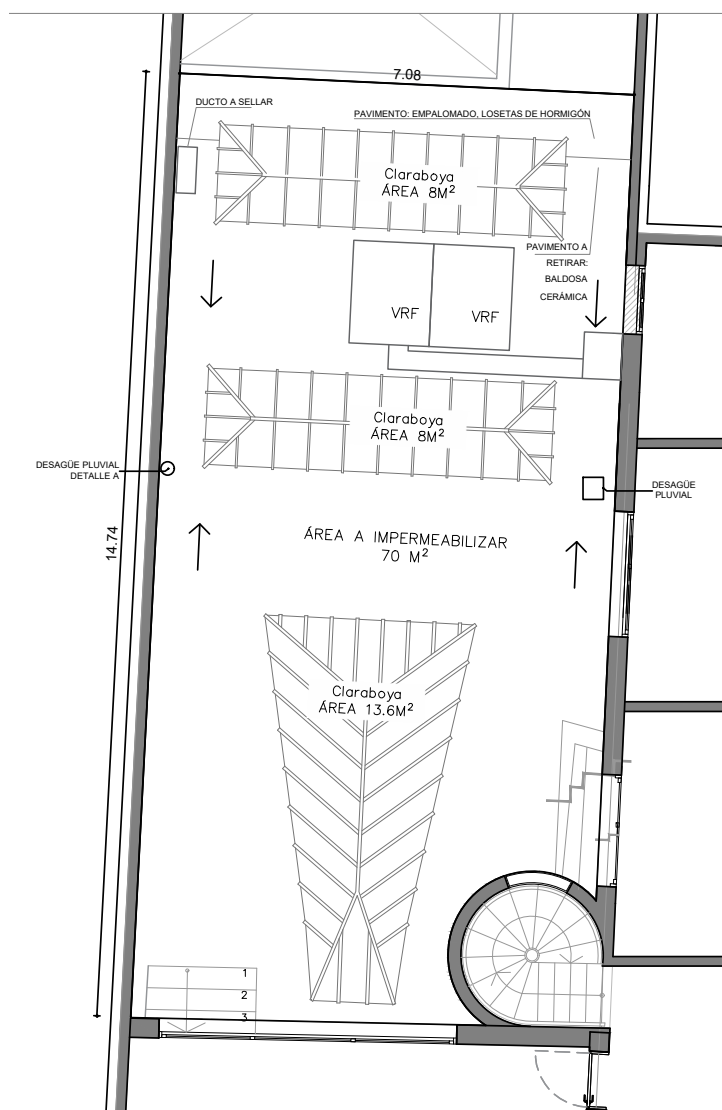


MEMORIA DE IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA, **SEDE F.G.N. Cerrito 431 esq. Misiones.**

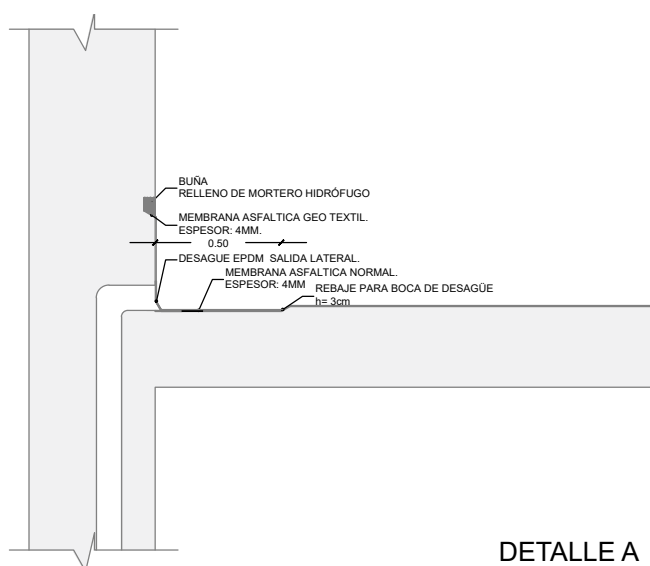
ITEM 1: IMPERMEABILIZACIÓN DE 70m² DE AZOTEA.

PROCEDIMIENTO:

1. Retiro de elementos existentes en la azotea: como macetas, escombros, material cerámico, eje de cortina metálica y todos los elementos a detallar por la dirección de obra ubicados en la azotea a impermeabilizar. (Ver imagen 1).
2. Extracción del pavimento cerámico, zócalo cerámico y de la impermeabilización actual. Reparación de fisuras o grietas mediante selladores o mortero con hidrófugo.
3. Se realizará el sellado de la mampostería del perímetro de las claraboyas y de ductos de ventilación mediante mortero con hidrófugo.
4. Preparación de la superficie antes de impermeabilizar: debe encontrarse limpia, seca, libre de fisuras y rugosidades que puedan dañar la membrana. Aplicación de 2 capas de imprimación asfáltica de base solvente, según indicaciones del producto (mínimo 250 grs/m²). Ambas capas deberán extenderse 40 cm de altura sobre paramentos verticales y sobre pretilas de claraboyas.
5. Colocación de membrana asfáltica con terminación geotextil para pintar, espesor 4mm, que cumpla con la Norma UNIT 1059, pegando el rollo de membrana a la superficie imprimada mediante llama de soplete a gas butano.
6. Sustitución de desagüe pluvial actual por embudo de EPDM salida lateral. (ver detalle e imagen ilustrativa 2). La unión entre embudo y membrana se soldara en toda su extensión y perímetro. Generando un sellado completo entre los dos componentes.
7. La unión entre membranas se hará por medio de un solape mínimo de 10 cm de ancho. En los solapes se deberá proceder al “sangrado” de los mismos en toda su extensión.
8. Sobre el paramento que se extrajo el zócalo cerámico se colocará mortero con hidrófugo. En este punto la membrana deberá extenderse 20 cm desde el encuentro con el paramento vertical, generando una buña de entre 5 y 10cm hacia el interior del muro, que luego será rellenada con mortero hidrófugo (ver detalle A).
9. Se deberá prever la terminación de membrana sobre pretilas de claraboya, para evitar el riesgo de filtraciones.
10. Posteriormente se pintará toda la superficie impermeabilizada con pintura exterior acrílica, según especificaciones del fabricante.
11. Controles: realizar prueba hidráulica de comprobación de impermeabilidad. Tapar el desagüe, proceder al llenado con agua (altura 10 cm) durante 24hs y comprobar que no existan filtraciones en la superficie impermeabilizada ni pérdidas por el desagüe.



PLANTA ÁREA A IMPERMEABILIZAR



DETALLE A



IMAGEN ILUSTRATIVA 2. EMBUDO EPDM Y GLOBO DE PROTECCIÓN.



IMAGEN 1

Las medidas se rectificarán in situ.
Especificar garantía y plazos de trabajos.

Fiscalía General de la Nación.